

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 35359 / 18.09.2025

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei
suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrat la nr. 35357 / 18.09.2025;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 717 / 23.10.2024;
- prevederile H.C.L. nr. 111/29.07.2025 referitoare la includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasul de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a suprafeței de teren identificată după cum urmează:

Secțiunea I – Bunuri imobile

Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
22218158 3	TEREN	În suprafață 103 mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, f.n., județul Suceava, Număr cadastral 43310	2025	16.721,62	H.C.L. nr. 111/29.07.2025 C.F. 43310- UAT Fălticeni

Art. 2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
SERVICIUL JURIDIC
Nr. 35360 / 18.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al
Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 111/29.07.2025, s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următorul imobil:

- Teren, în suprafață **103 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.43310 – UAT Fălticeni

Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ – teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, acest teren făcând parte din această categorie. Suprafața de teren descrisă mai sus nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, acest teren nu aparține domeniului public al municipiului, nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu.

Considerăm legală și oportună inițierea proiectului de hotărâre ***privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren.***

Serviciul Juridic,
Șef serviciu/consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 35357 / 18.09.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind *atestarea apartenenței la domeniului privat al*
Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren

Prin H.C.L. 111/29.07.2025 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unui imobil (teren) situat în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren în suprafață **103 mp**, categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr.43310 – UAT Fălticeni

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren.***

INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020 și reorganizată prin Dispoziția nr. 734/25.10.2024

ANEXA Nr. la HCL nr.....

privind atestarea completării și modificării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
22218158 3	TEREN	În suprafață 103mp , categoria de folosință curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ion Creangă, f.n., județul Suceava, Număr cadastral 43310	2025	16.721,62	H.C.L. nr. 111/29.07.2025 C.F. 43310- UAT Fălticeni

Membri,

Primar, prof. **Gheorghe Cătălin Coman** – președinte

Secretar general municipiu, jr. **Mihaela Busuioc** – membru

Director Direcția Economică ec.**Laura Florea** – membru

Director, ex. Dir. Urbanism , ing. **Flavius-Andrei Găgiu** – membru

Șef Serviciu juridic, cons. juridic **Sergiu-Dumitru Dumitriu** – membru

Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. **Valeria Hărmănescu** – secretar

Comp. Registru agricol-arhiva, ing.**Feraru Gabriel Ioan**– membru

Comp. Fond funciar, ing. **Ancuța Alecsiu** – membru